



Afd. 03-57 Lervangen
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0057	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 45-49 (A-D)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 14357					
Matrikeltekst					
126b Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.020	1	12,0
	4	12	1.020	1	12,0
Boligoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus		Nej	Forbrugsmåling:	Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler		Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
			Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Nej
			El-måling, individuel		
Opvarmning:					
Fjernvarme		Ja	Tekniske installationer:	Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie		Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas		Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne		Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler		Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	
Solvarmeanlæg		Nej	Spildevand, bioværk		
Varmepumpeanlæg		Nej			
Biogasanlæg		Nej			
	Antal lejemål		Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeordning/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	12		1.020,0		01-06-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0		0,0		
Opført/overtaget uden støtte	0		0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0		0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri	12		1.020		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	671,58	01.10.2022	12,85	1,95%	13.104,00

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	29.746	30	30	30
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	73.238	73	73	73
107	2	Vandafgift	1.807	3	4	0
109	3	Renovation	40.660	38	41	40
110		Forsikringer	11.518	11	12	11
111		Afdelingens energiforbrug:				
		3. Målerpasning m.v.	<u>6.035</u>	6	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	<u>49.584</u>	50	50	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-inds kud	<u>75.034</u>	69	76	69
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	257.876	250	261	249
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	28.804	33	53	30
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.007	12	12	5
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	127.009	217	196	134
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-127.009</u>	0	-196	-134
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	0	4	3	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-3	-10
119	8	Diverse udgifter	<u>8.805</u>	11	8	10
119.9		Variable udgifter i alt	46.615	56	73	44
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	270.000	270	278	264
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	<u>10.000</u>	10	6	10
124.8		Henlæggelser i alt	280.000	280	284	274
124.9		Samlede ordinære udgifter	614.237	616	648	597

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.697	62	65	62
		2. Renter m.v.	18.805	27	24	20
		3. Administrationsbidrag	<u>6.340</u>	0	0	7
			88.842			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	12	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-12	-4
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-8
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	0	0
		3. Diverse renter	<u>14.278</u>	0	0	128
			14.278			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>22.932</u>	23	23	23
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	9	0	2
			0			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	1
			306			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	126.358	124	112	243
139		Udgifter i alt	740.595	740	760	840
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>39.661</u>	0	0	27
			39.661			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	780.256	740	760	868

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	726.396	726	736	713
		1. Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23	23	23
		9. - Merleje	<u>-9.074</u>	-9	-9	-9
202	14	Renter	39.750	0	6	138
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	4	0
203.9		Ordinære indtægter	<u>780.256</u>	740	760	866
		Ekstraordinære indtægter				
206		Korrektion vedr. tidligere år	<u>0</u>	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>0</u>	0	0	2
209		Indtægter i alt	<u>780.256</u>	740	760	868
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>780.256</u>	740	760	868

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.151.507
		1. kontantværdi 01-10-2022	6.350.000	
		2. heraf grundværdi	2.622.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.151.507
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.113.673	1.113.673
304	17	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	373.072	394
304.9		Anlægsaktiver i alt		2.638.253
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	140.014	126
	19	7. Forudbetalte udgifter	27.816	28
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.503.597	1.503.597
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.671.427
310		Aktiver i alt		4.309.680

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.052.323	895
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	161.519	152
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	22.764	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.236.605	1.069
407	23	Opsamlet resultat + / -	43.230	4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.279.835	1.073
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	68.153	77
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebedemidlede	181.770	182
411		Afskrivningskonto for ejendom	901.584	893
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.151.507	1.152
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.113.673</u>	1.113.673
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>177.100</u>	177.100
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>373.072</u>	373.072
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	2.815.353	2.900
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	165.703	130
421	27	Skyldige omkostninger	15.374	20
423	28	Deposita og forudbetalt leje	24.341	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	<u>9.074</u>	9
426		Kortfristet gæld i alt	214.492	159
430		Passiver i alt	4.309.680	4.132

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	8.725	8
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.736	4
Administrationsbidrag	472	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.605	6
Andel til Landsbyggefonden	11.209	11
	<hr/> 29.746	<hr/> 30
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 29.746	<hr/> 30
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.807	0
	<hr/> 1.807	<hr/> 0
3 109 Renovation		
Fast renovation	37.942	38
Container m.v.	2.375	0
Affaldsposer etc.	23	0
Andre renovationsudgifter	320	3
	<hr/> 40.660	<hr/> 40
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	12.834	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	36.750	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	49.584	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	28.610	30
Trappevask m.v.	180	0
Anden renholdelse	14	0
	<hr/> 28.804	<hr/> 30
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.181	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3
Bygning, tekniske installationer	7.557	0
Materiel	269	0
	<hr/> 9.007	<hr/> 5

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	14.271	38
Bygning, klimaskærm	3.857	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	18.537	61
Bygning, fælles indvendig	11	0
Bygning, tekniske installationer	88.399	26
Materiel	1.935	4
	<hr/>	<hr/>
	127.009	134
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.922	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.779	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	65	0
Telefon	514	1
Lokaleudgifter	2.384	2
Kontorgodtgørelse	118	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	272	1
	<hr/>	<hr/>
	8.805	10
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	270.000	264
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	265	259
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	10.000	10
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	10	10
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	22.932	23
	<hr/>	<hr/>
	22.932	23
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Varme 2021	0	1
Lokalkontor	272	0
Underskud antenne 2022	7	0
ATP 1. kv. 2022	27	0
	<hr/>	<hr/>
	306	1

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	685.008	672
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	672	659
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.388	41
Almene familieboliger i alt	<u>726.396</u>	<u>713</u>
 Frikøbsleje/hjemfald	 23.184	 23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>23</u>	<u>0</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.472	10
Øvrige rente indtægter	14.278	128
	<u>39.750</u>	<u>138</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.151.507	1.152
	<u>1.151.507</u>	<u>1.152</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.177.371	1.239
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-63.697	-62
	<u>1.113.673</u>	<u>1.177</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	373.072	394
	<u>373.072</u>	<u>394</u>
0 305.1 Leje inkl. varme		
	<u>0</u>	<u>0</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	68.340	52
Vand	52.372	47
Antenne	19.302	26
	<u>140.014</u>	<u>126</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	18.310	18
Renovation	9.506	9
	<u>27.816</u>	<u>28</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.023.384	893
+ Årets henlæggelser (kt.120)	270.000	264
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-127.009	-134
	<u>1.166.375</u>	<u>1.023</u>
Primo saldo kursregulering	-128.330	-128
Årets kursregulering	14.278	0
	<u>1.052.323</u>	<u>895</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	151.519	152
+ Årets henlæggelser (kt.121)	10.000	10
- Forbrugt i året (kt.117.2)	0	-10
	<u>161.519</u>	<u>152</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	22.764	27
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-4
	<u>22.764</u>	<u>23</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	3.569	-26
+ Årets overskud (kt. 140)	39.661	27
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	0	2
	<u>43.230</u>	<u>4</u>
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
236.000 5,00 Realkredit Danmark		2029 <u>68.153</u> 77
		<u>68.153</u> 77
25 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
236.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 102.057 115
452.000 3,00 Realkredit Danmark		2030 206.008 230
889.000 0,50 Realkredit Danmark		2050 805.608 833
		<u>1.113.673</u> 1.177
26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	105.084	64
Vand	46.129	46
Antenne	14.490	20
	<u>165.703</u>	<u>130</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	913	1
Skyldige kreditorer	9.437	16
Diverse	5.024	3
	<u>15.374</u>	<u>20</u>
28 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	24.341	0
	<u>24.341</u>	<u>0</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 057, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-57 Lervangen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /